



Общество с ограниченной ответственностью "АльянсСтрой"

телефон +7 (921) 292-80-86, Вельск, Советская 53, офис 30

Строительство здания гаража на 4 поста по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Гагарина, кадастровый номер земельного участка 29:01:190205:556

Проектная документация

051-20-АР

АР- Архитектурные решения

г. Вельск
2020 г.

ООО "АльянсСтрой"

СРО "Союз проектировщиков"

Регистрационный номер в реестре СРО 0203 от 25.01.2018 года ИНН 2907015250

Строительство здания гаража на 4 поста по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Гагарина, кадастровый номер земельного участка 29:01:190205:556

Проектная документация

051-20-АР

АР- Архитектурные решения

Главный инженер проекта



А.Ю. Кононенко

г. Вельск
2020 г.

Ведомость чертежей основного комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные.	
2	Пояснительная записка	
3	Фасад 1-6, Фасад Г-А	
4	Фасад 6-1, Фасад А-Г	
5	План первого этажа, Экспликация помещений 1 этажа	
6	План на отметке +3,600	
7	Спецификация заполнения проемов	
8	План фундаментной плиты	
9	План кровли	
10	Разрез 1-1	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
5	Экспликация помещений первого этажа	
7	Спецификация заполнения проемов	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

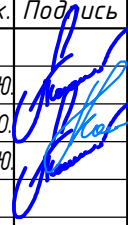
Главный инженер проекта

А.Ю. Кононенко

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 50.13330.2012	Тепловая защита зданий	
СП 56.13330.2011	Производственные здания	
СП 131.13330.2012	Строительная климатология	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 2.13130.2012	Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	
ФЗ №123 от 22.07.2008	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности	

Площадь земельного участка - 1659,0 кв.м.
Площадь застройки - 256,1 кв.м.
Общая площадь здания - 246,7 кв.м.
Строительный объем здания - 1315,0 куб.м.

									051-20-АР
									Строительство здания гаража на 4 поста по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Гагарина, кадастровый номер земельного участка 29:01:190205:556
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП			Кононенко А.Ю.		09.2020г.		П	1	
Разработал			Кононенко А.О.		09.2020г.				
Н. контроль			Кононенко А.Ю.		09.2020г.				
							Общие данные		

Общая часть

Чертежи данного комплекта разработаны на основании задания на проектирование. Проектом предусмотрено строительство здания гаража на 4 поста по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Гагарина, кадастровый номер земельного участка 29:01:190205:556.

Степень огнестойкости здания – V
Класс конструктивной пожарной опасности – С2.
Класс функциональной опасности зданий – Ф 5.2.
Климатический район IIВ

Проект разработан для климатических условий г.Вельск, Вельский район, Архангельской области:

- расчетная снеговая нагрузка для IV района–3.5 кПа (350кгс/м²) по СП 20.133300.2016;
- расчетная ветровая нагрузка для Ia района–0.23 кПа (23кгс/м²) по СП 20.133300.2016;
- расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 34°С.

За относительную отметку ±0.000 принята отметка чистого пола первого этажа. Отметка земли возле здания принята –0,150.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами и обеспечивает взрывопожаробезопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Здание представляет собой одноэтажное каркасное здание прямоугольной формы в плане, общими габаритами 27,0х9,0м в осях. В здании предусмотрено расположение помещений гаража:

- Гараж (4 шт);
- Теплогенераторная;
- Кабинет;
- Туалет (2 шт).

Перечень помещений в здании принят согласно заданию на проектирование.

В здании запроектировано устройство 4 ворот с стороны главного фасада здания, 4 ворот с стороны заднего фасада здания. Также предусмотрен отдельный вход в кабинет со стороны главного фасада, отдельный вход в помещение теплогенераторной.

Высота помещений принята переменная от 4,0 до 4,955м до низа балок.

Здание запроектировано каркасного типа с ограждающими конструкциями из сендвич-панелей PIR t=100мм. Расстояния из любой точки помещений до выходов непосредственно на улицу принято не более максимально допустимого, согласно СП 1.13130.2009 “Эвакуационные пути и выходы”. Открывание дверей запроектировано по направлению движения людей при эвакуации, кроме помещений, открывание дверей в которых не нормируется.

Каркас здания запроектирован металлический из колонн и балок покрытия.

Крыша в здании запроектирована односкатная с покрытием кровельными сендвич-панелями PIR t=120мм по металлическим прогонам.

В здании предусмотрено естественное освещение через ленточное остекление, также проектом предусмотрено устройство окно в помещении теплогенераторной над дверью и окно в помещении кабинета.

Наружная и внутренняя отделка:

Объемно-пространственное и стилевое решение выполнено с учетом существующей ситуации, масштаба и характера окружающей застройки и новых строительных материалов и технологий. Цветовое решение фасадов принято неоднотонное по желанию заказчика. Наружная отделка здания предусмотрена сендвич-панелями. Паспорт цветового решения здания представлен в разделе АР. Покрытие кровли – однотонное из кровельных сендвич-панелей.

Внутренняя отделка помещений здания не предусмотрена, пространство гаража ограничено сендвич-панелями. Цветовое решение принять по желанию заказчика. Покрытие полов – бетонные шлифованные.

Проектом предусмотрено устройство ленточного остекления на главном фасаде здания. Заполнение дверных проемов предусмотрено дверными блоками (см. спецификацию заполнения проемов), Ворота приняты подъемного типа.

Конструктивные особенности:

Монолитный фундамент запроектирован плитный переменной толщины (см. раздел КЖ).

До начала производства работ по устройству фундаментной плиты должны быть вынесены основания все коммуникации, попадающие под здание.

Для отвода поверхностных вод по периметру здания устраивается отмостка шириной 0,8 м.

Несущие металлоконструкции каркаса представляют собой трехпролетную раму. Пролет в осях составляет 3,0м.

Здание запроектировано в одноэтажном объеме. Отметка низа балки переменная составляет +4,000м – +4,955м.

Уклон кровли в проекте принят 6°.

Шаг колонн по цифровым осям принят равным 6м.

Устойчивость каркаса в поперечном направлении обеспечивается жестким закреплением колонн в фундаментах. Крепление балок покрытия к колоннам – жесткое.

Геометрическая неизменяемость каркаса в продольном направлении обеспечивается системой вертикальных связей по колоннам и горизонтальных связей по покрытию.

Колонны приняты из гнутосварного профиля 160х5.

Несущими конструкциями покрытия являются балки покрытия.

Балки покрытия выполняются из двутавров 18Б1.

Прогоны покрытия приняты из гнутосварного профиля 160х4.

По прогонам выполняется покрытие из сэндвич панелей.

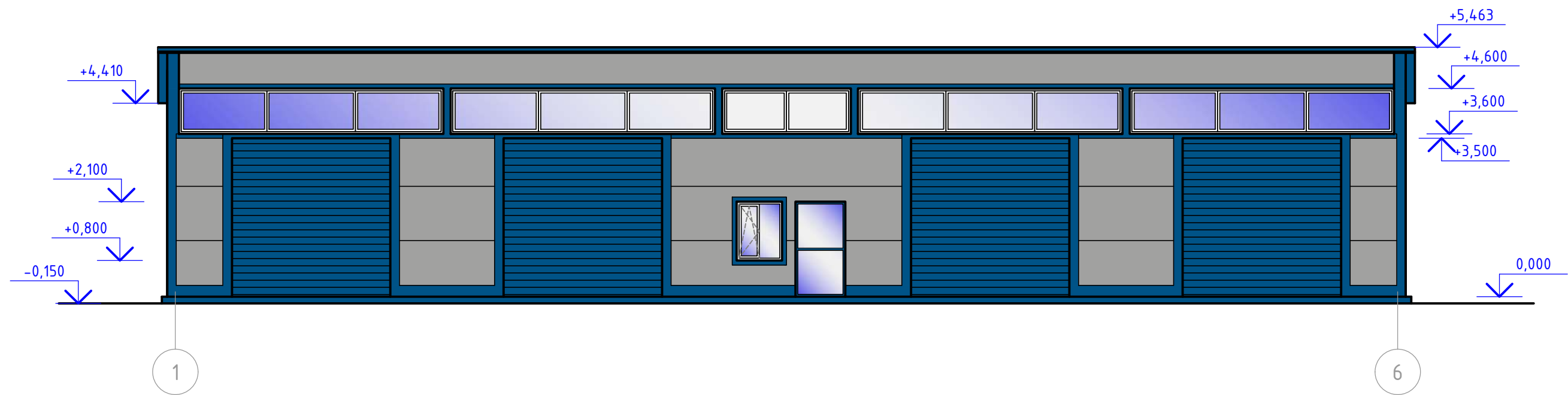
Стеновое ограждение выполняется из сэндвич панелей. Раскладка панелей – горизонтальная. В проекте предусмотрено устройство фахверка под ворота, дверные и оконные проемы.

Помещение теплогенераторной здания должно соответствовать требованиям СП 281.1325800.2016 “Установки теплогенераторные мощностью до 360 кВт, интегрированные в здания. Правила проектирования и устройства”.

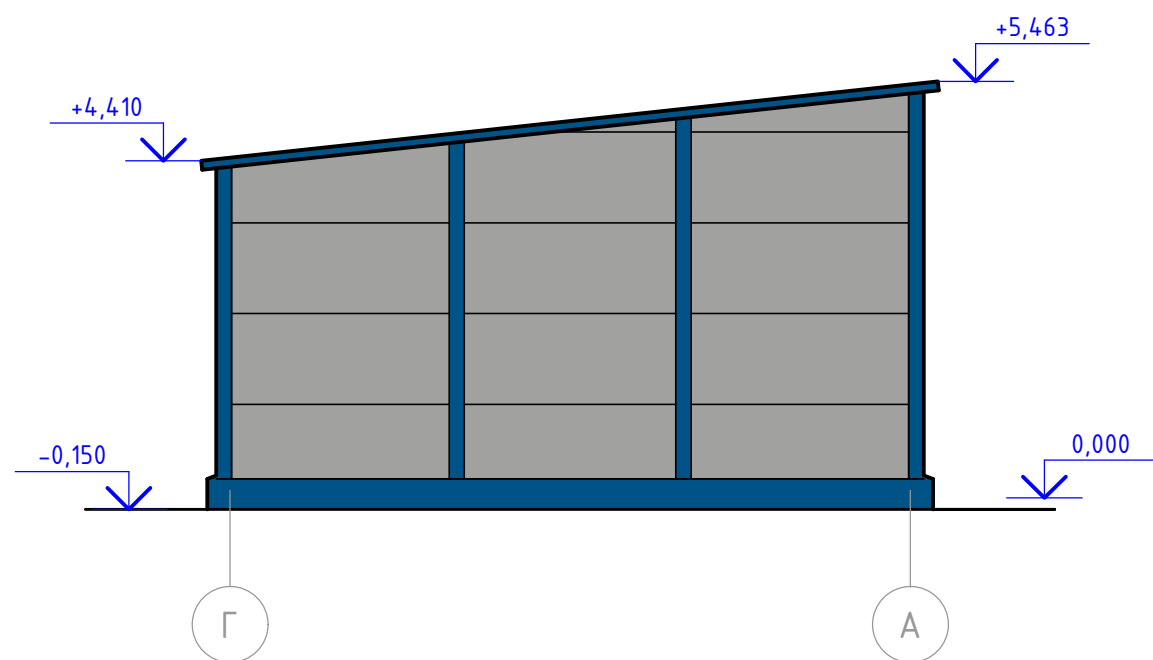
Теплогенераторная должна быть выделена противопожарными стенами 2-го типа (REI 45) или противопожарными перегородками 1-го типа (EI 45) и перекрытием 3 типа (REI 45). Теплогенераторные не допускается размещать смежно с помещениями с одновременным пребыванием в них более 50 человек. Помещение теплогенераторной размещено у наружной стены здания. Высота помещения теплогенераторной от отметки чистого пола до низа выступающих конструкций перекрытия (в свету) должна быть не менее 2,5 м. Заполнение оконного проема в теплогенераторной выполнить по ГОСТ Р 56288. Оконный проем должен иметь наружное ограждение для предотвращения разброса осколков стекла. Выполнить гидроизоляцию пола теплогенераторной, рассчитанную на высоту залива водой до 100 мм. Выходные двери из помещения теплогенераторной непосредственно на улицу должны открываться наружу от нажатия руки, не иметь запоров из теплогенераторной и во время работы котлов не запираются. Выходная дверь из теплогенераторной в служебные, бытовые, а также вспомогательно-производственные помещения должна быть противопожарной, снабжаться пружинами и открываться в сторону теплогенераторной. Окраска внутренних поверхностей стен выполняется влагостойкими красками, допускающими легкую очистку.

						051-20-АР		
						Строительство здания гаража на 4 поста по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Гагарина, кадастровый номер земельного участка 29:01:190205:556		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Кононенко А.Ю.			09.2020г.		П	2
Разработал		Кононенко А.О.			09.2020г.			
Н. контроль		Кононенко А.Ю.			09.2020г.			
						Пояснительная записка		

Фасад 1-6

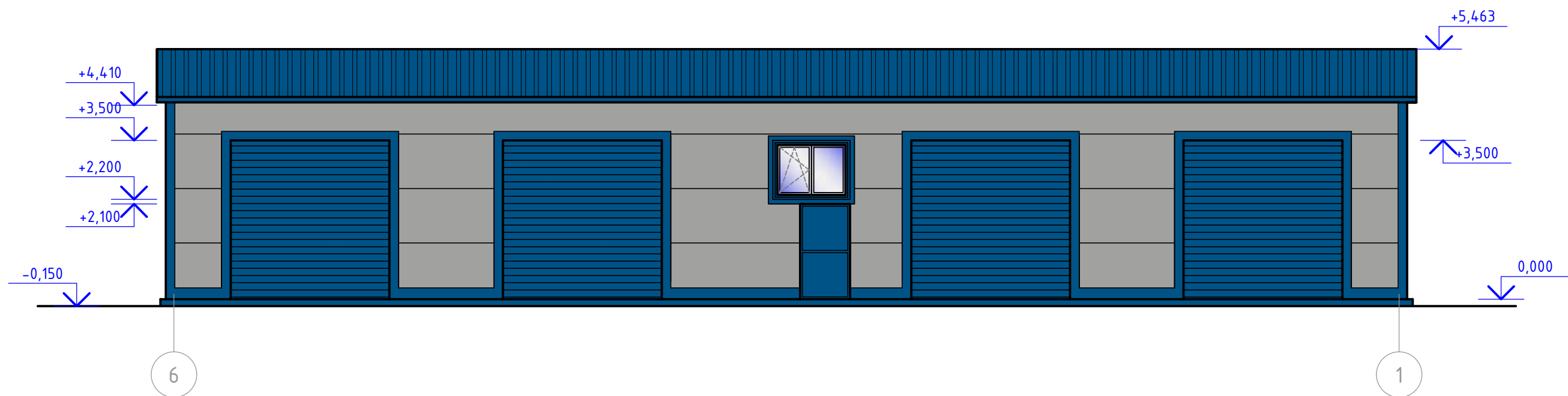


Фасад Г-А

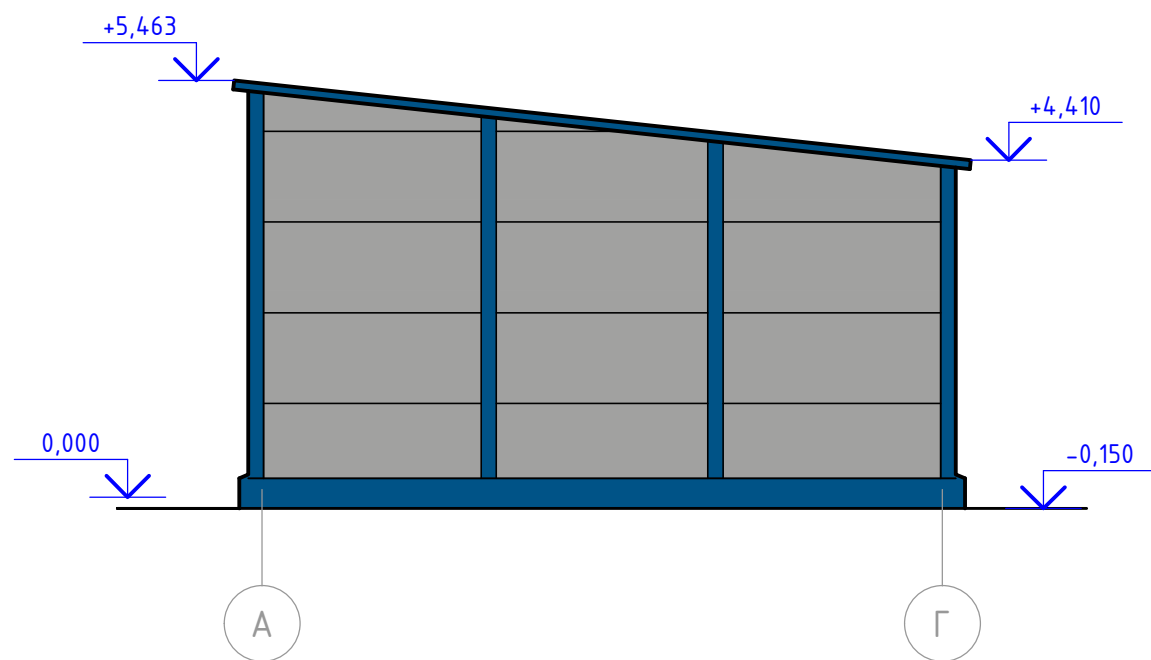


						051-20-AP		
						Строительство здания гаража на 4 поста по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Гагарина, кадастровый номер земельного участка 29:01:190205:556		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Кононенко А.Ю.			09.2020г.		П	3
Разработал		Кононенко А.О.			09.2020г.			
Н. контроль		Кононенко А.Ю.			09.2020г.			
						Фасад 1-6, Фасад Г-А		АльянсСтрой

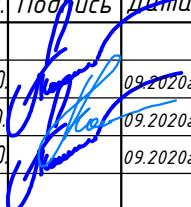
Фасад 6-1



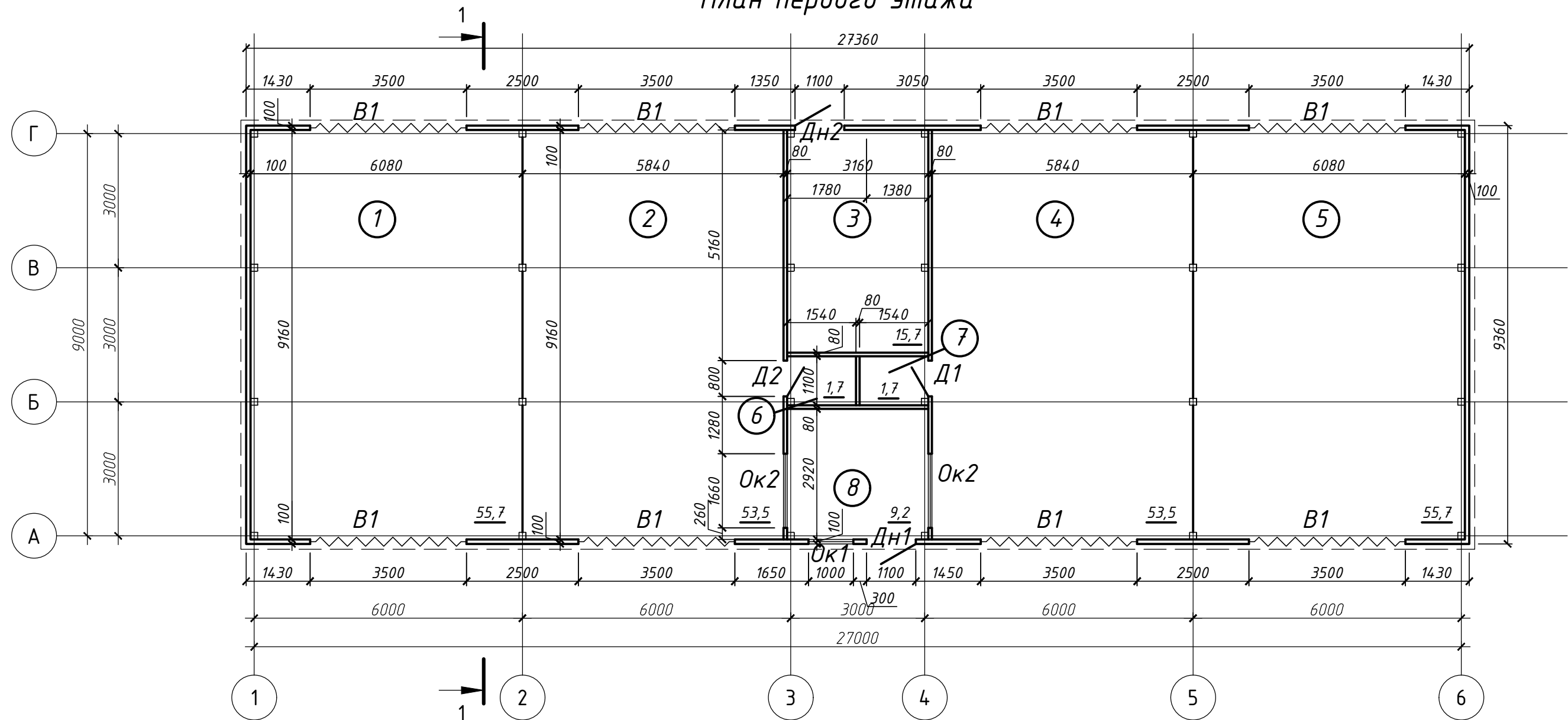
Фасад А-Г



Паспорт цветового решения фасадов

№	Элемент фасада	Вид отделки	Эталон колера	Примечание				
1	Стена	Сендвич-панель PIR		RAL 7038				
2	Кровля	Сендвич-панель кровельная PIR		RAL 5017				
3	Окна	Профиль ПВХ, остекление		RAL 5017				
4	Двери	Профиль ПВХ, остекление		RAL 5017				
5	Ворота	Подъемные, стальные, утепленные		RAL 5017				
6	Фасонные элементы отделки	Окрашенная сталь		RAL 5017				
			051-20-AP					
			Строительство здания гаража на 4 поста по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Гагарина, кадастровый номер земельного участка 29:01:190205:556					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Кононенко А.Ю.			09.2020г.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кононенко А.О.			09.2020г.	П	4	
Н. контроль		Кононенко А.Ю.			09.2020г.			
Фасад 6-1, Фасад А-Г, Паспорт цветового решения фасадов						 АльянсСтрой		

План первого этажа

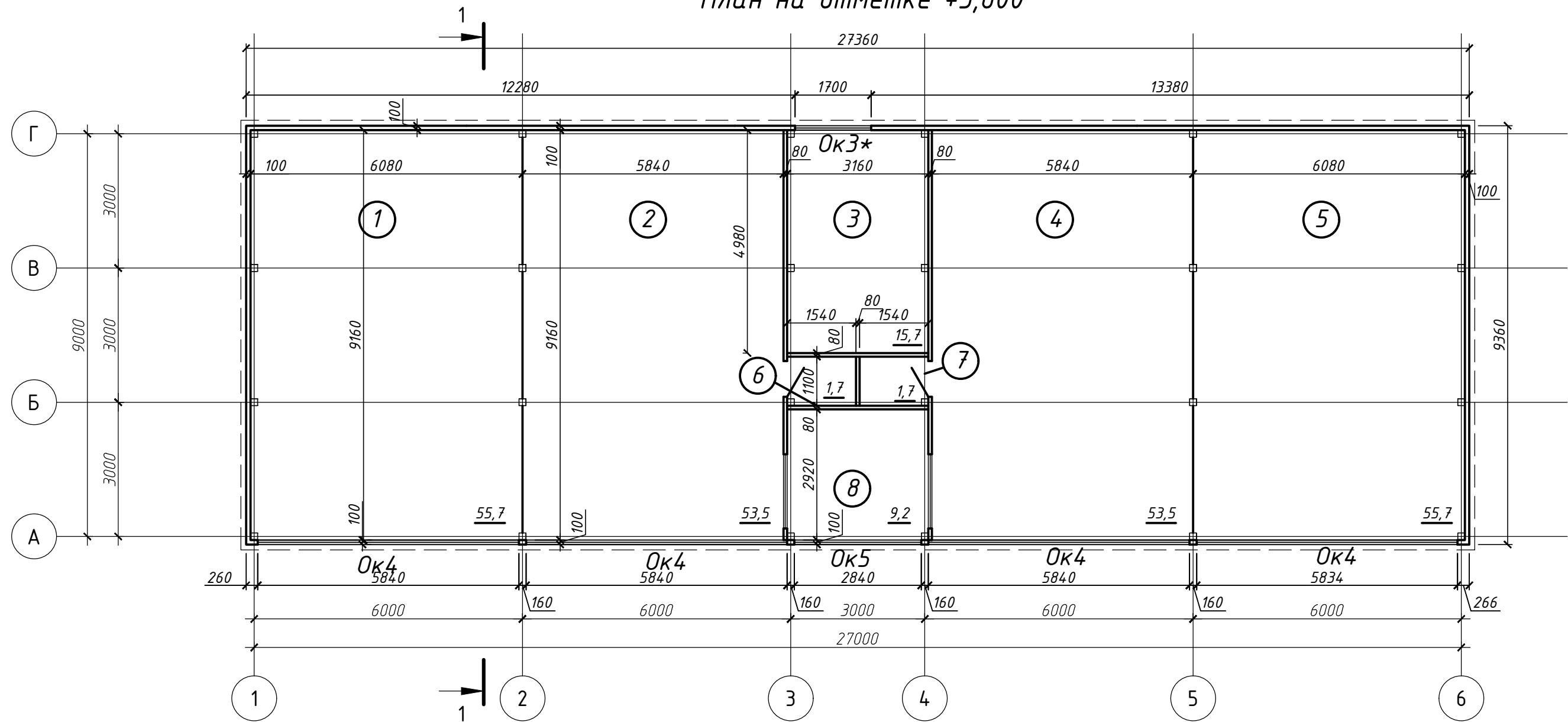


Экспликация помещений

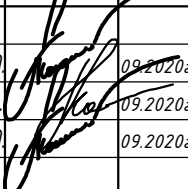
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Гараж	55.70
2	Гараж	53.50
3	Теплогенераторная	15.70
4	Гараж	53.50
5	Гараж	55.70
6	Туалет	1.70
7	Туалет	1.70
8	Кабинет	9.20
Итого по плану		246.70

						051-20-AP		
						Строительство здания гаража на 4 поста по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Гагарина, кадастровый номер земельного участка 29:01:190205:556		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Кононенко А.Ю.			09.2020г.			
Разработал		Кононенко А.О.			09.2020г.			
Н. контроль		Кононенко А.Ю.			09.2020г.			
						П	5	
						План первого этажа, Экспликация помещений 1 этажа		
						АльянсСтрой		

План на отметке +3,600

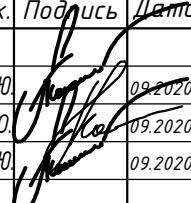


* низ окна Ок3 - "+2,200"

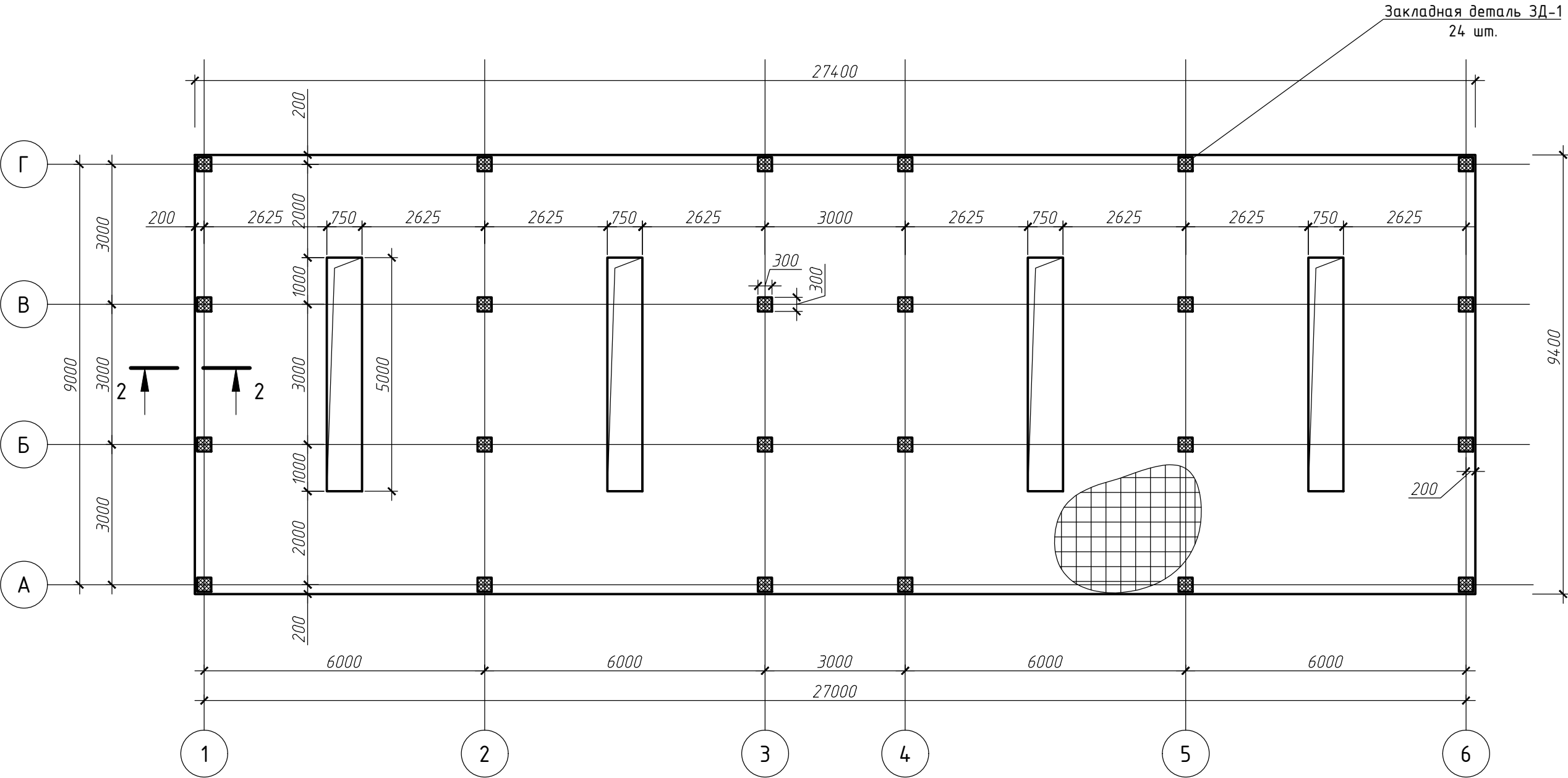
						051-20-AP		
						Строительство здания гаража на 4 поста по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Гагарина, кадастровый номер земельного участка 29:01:190205:556		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Кононенко А.Ю.			09.2020г.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кононенко А.О.			09.2020г.	П	6	
Н. контроль		Кононенко А.Ю.			09.2020г.			
						План на отметке +3,600		
						 АльянсСтрой		

Спецификация заполнения проемов

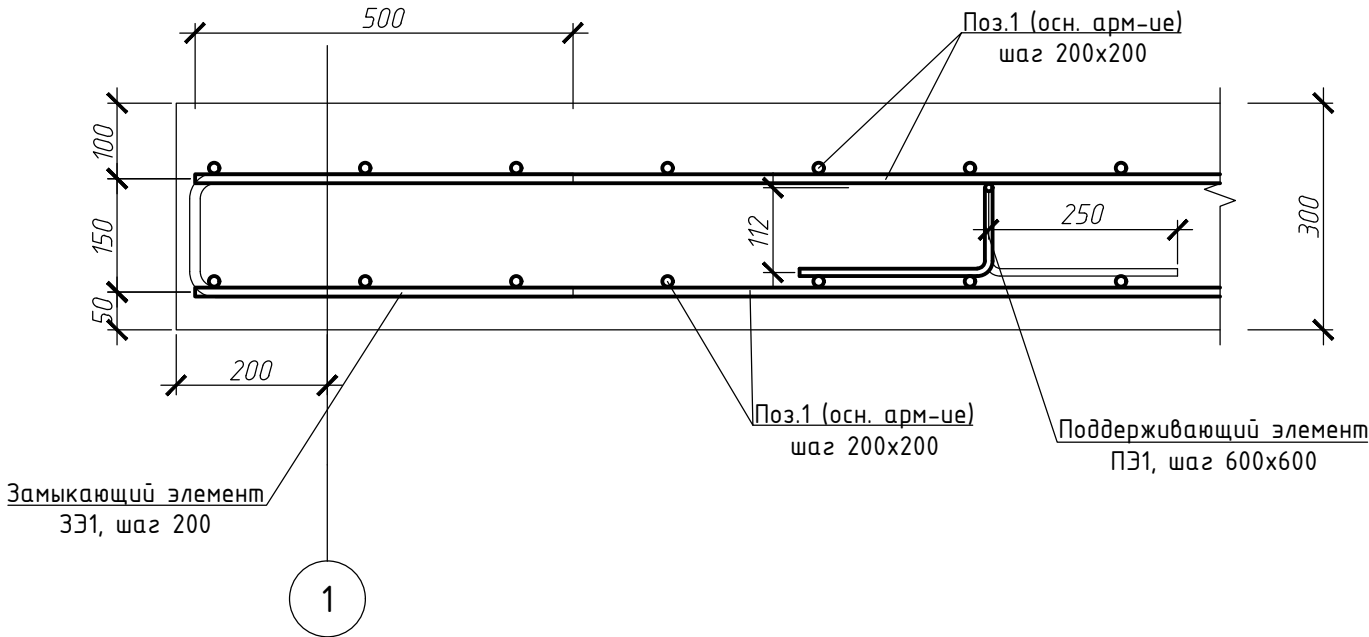
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
<i>Двери наружные</i>					
Дн1	Индивидуальный заказ	Дверной блок 1100х2070(н)	1		Остекленная
Дн2	Индивидуальный заказ	Дверной блок 1100х2070(н)	1		
<i>Двери внутренние</i>					
Д1	Индивидуальный заказ	Дверной блок 800х2070(н) П	1		
Д2	Индивидуальный заказ	Дверной блок 800х2070(н) ЛП	1		
<i>Окна</i>					
Ок1	Индивидуальный заказ	Оконный блок 1000х1300(н)	1		
Ок2	Индивидуальный заказ	Оконный блок 1660х1300(н)	2		
Ок3	Индивидуальный заказ	Оконный блок 1700х1300(н)	1		
Ок4	Индивидуальный заказ	Оконный блок 5840х1000(н)	4		
Ок5	Индивидуальный заказ	Оконный блок 2840х1000(н)	1		
	<i>Ворота</i>				
В1	Индивидуальный заказ	Ворота подъемные 3500х3500 (н)	8		

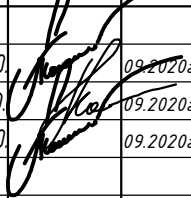
							051-20-АР		
							Строительство здания гаража на 4 поста по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Гагарина, кадастровый номер земельного участка 29:01:190205:556		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кононенко А.Ю.			09.2020г.		П	7	
Разработал		Кононенко А.О.			09.2020г.				
Н. контроль		Кононенко А.Ю.			09.2020г.				
						Спецификация заполнения проемов			

План фундаментной плиты

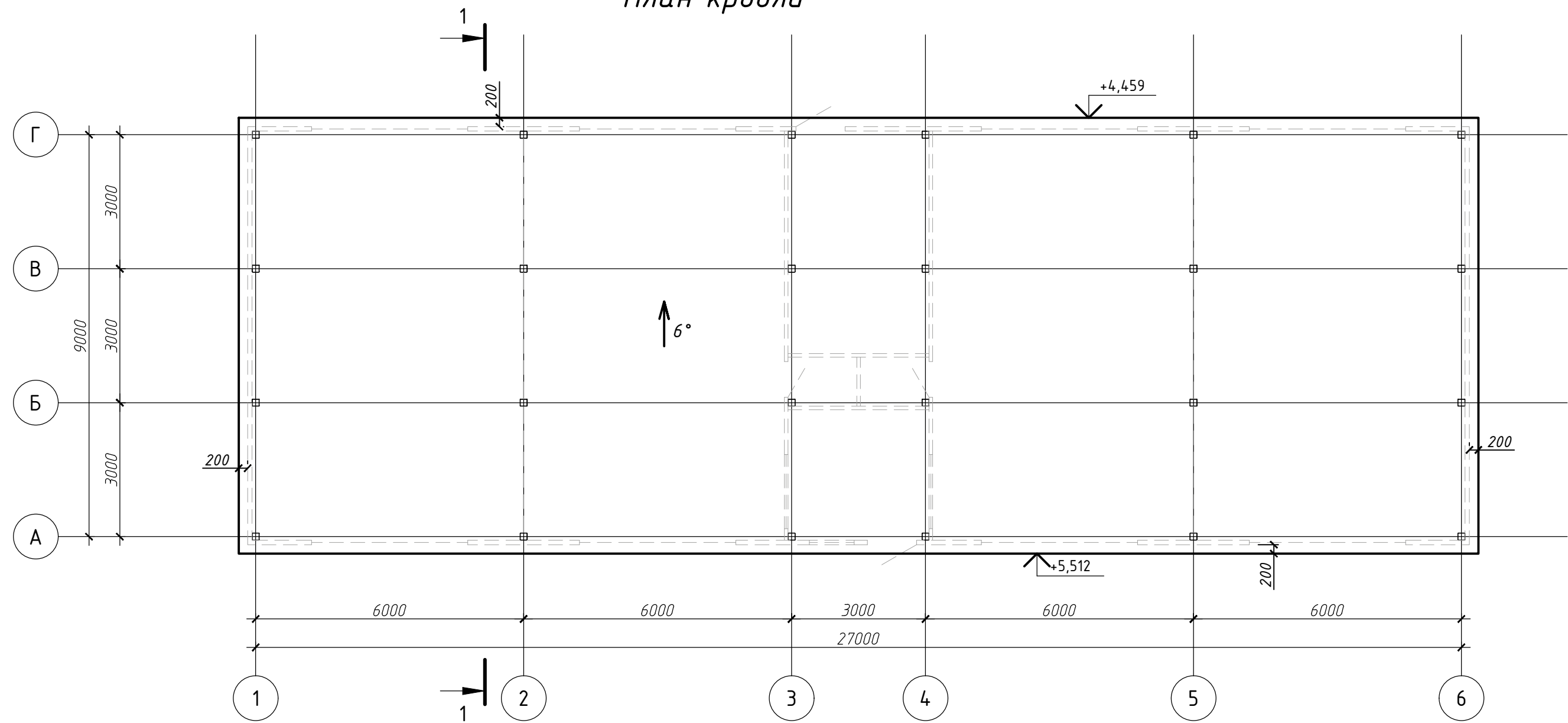


2-2



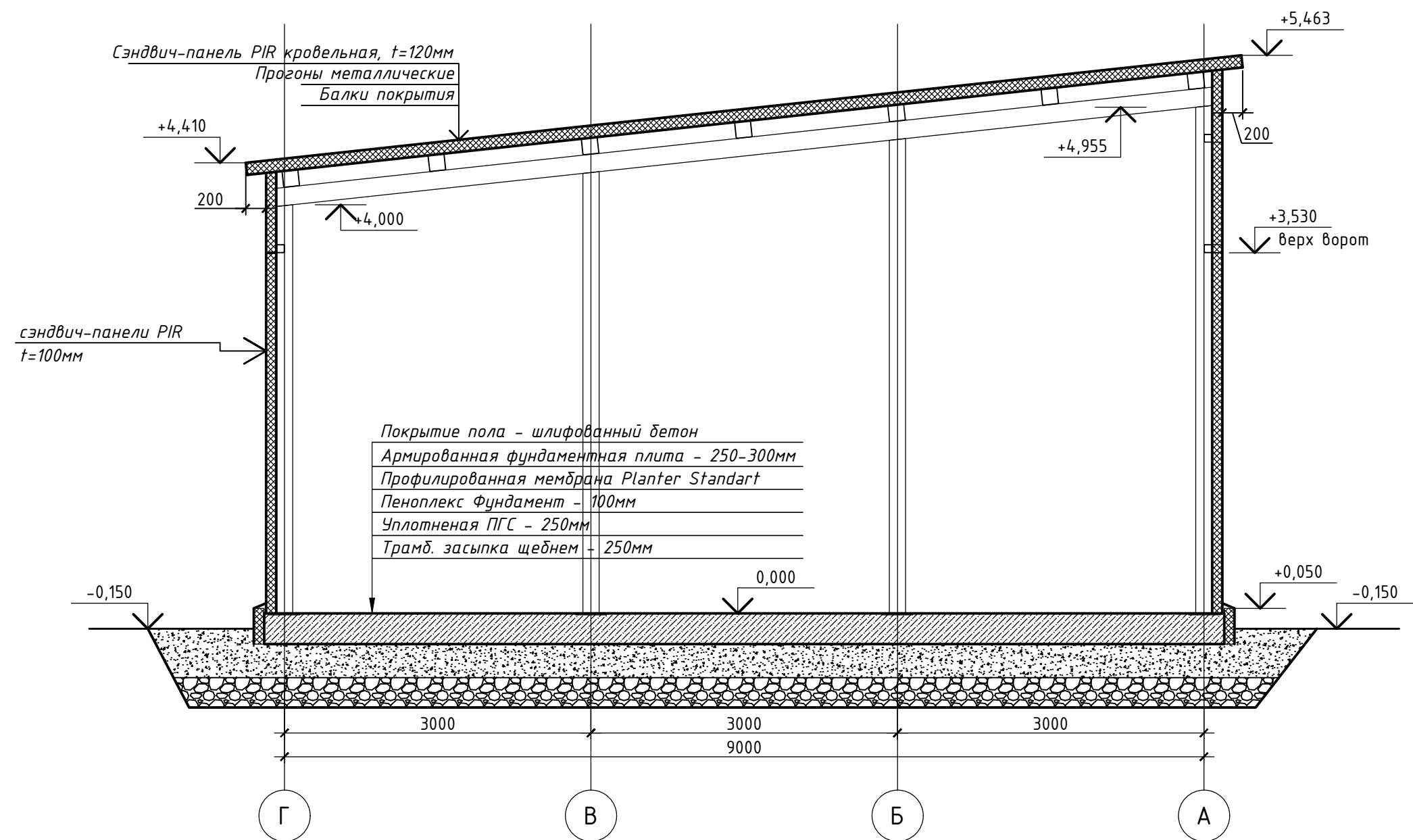
						051-20-AP		
						Строительство здания гаража на 4 поста по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Гагарина, кадастровый номер земельного участка 29:01:190205:556		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Кононенко А.Ю.			09.2020г.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кононенко А.О.			09.2020г.	П	8	
Н. контроль		Кононенко А.Ю.			09.2020г.			
						План фундаментной плиты		
								

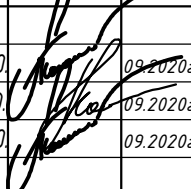
План кровли



						051-20-AP		
						Строительство здания гаража на 4 поста по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Гагарина, кадастровый номер земельного участка 29:01:190205:556		
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
ГИП		Кононенко А.Ю.			09.2020г.		П	9
Разработал		Кононенко А.О.			09.2020г.			
Н. контроль		Кононенко А.Ю.			09.2020г.			
						План кровли		

Разрез 1-1. М 1:50



						051-20-AP			
						Строительство здания гаража на 4 поста по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Гагарина, кадастровый номер земельного участка 29:01:190205:556			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кононенко А.Ю.			09.2020г.		П	10	
Разработал		Кононенко А.О.			09.2020г.				
Н. контроль		Кононенко А.Ю.			09.2020г.				
						Разрез 1-1			